Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 20 couverts avec terrasse sur un axe passant et animé,, Perpignan (66000)

Annonce **C1358643** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre le droit au bail d'un restaurant avec grande licence.

Description :

- Situé dans un secteur très prisé de Perpignan, en plein cœur d'un quartier, un restaurant jouissant d'une très forte notoriété.
- Idéalement placé et visible, cet établissement est prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires sans aucun travaux à prévoir.

Le local :

- Surface totale : 250 m2
- Salle de restaurant : environ 75 m2, lumineuse, avec une grande vitrine sur rue de 8 mètres linéaires équipée de deux grandes baies vitrées. Cette configuration unique permet une large ouverture sur la rue et un accès direct à la terrasse.
- Terrasse : 24 m2 sur plancher, pouvant accueillir 20 couverts.

- Redevance terrasse très modérée : seulement 1000 € / an.

Équipements professionnels :

- Cuisine équipée, chambre froide de 3 m2.
- Espaces supplémentaires : Grande surface de stockage à l'arrière et ancien hammam (espace à reconvertir selon votre projet).

Atouts majeurs :

- Emplacement premium : A proximité d'un théâtre, sur un secteur très passant et animé.
- Notoriété : Fonds de commerce bien établi et reconnu sur la ville.
- Très bon état : Rénové récemment ; aucun travaux à prévoir.
- Visibilité : Belle vitrine de 8 mètres avec ouverture possible sur la rue, idéale pour l'attractivité et les beaux jours.
- Idéal pour une reprise immédiate dans un secteur dynamique.

Bail récent 9 ans, expirant le 15/11/2034.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **54 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.