Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier de 2 566 m2 près de Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1358640** mise à jour le **02 juin 2026**

Description de l'activité

Mont-de-Marsan (40000) : A louer ensemble immobilier de plus de 2 500 m2 reparti en 2 bâtiments à usage mixte comportant bureaux et activité.

Le premier bâtiment d'une surface de xxx m2 est composé d'une zone où se trouvent plusieurs bureaux en RDC et au premier étage, un show-room type magasin libre service et d'une partie abritant les ateliers destiné à la maintenance de véhicules industriels.

Réparti en plusieurs cellules équipées de fosses ou non, l'atelier dispose d'une hauteur sous poutre d'environ 6 m, et est équipé de plusieurs portes sectionnelles.

Le second bâtiment d'une surface de xx m2 est scindé en deux parties à savoir une zone de bureaux individuels ou plus grands permettant d'installer plusieurs postes de travail , des locaux dédiés au personnel.

L'autre partie est une zone de stockage équipée de racks avec plusieurs portes metalliques.

L'ensemble représente une surface totale de 2 566 m2 environ érigé sur plusieurs parcelles de terrain pour une surface de 11.509 m2.

Chiffres clés :

Loyer : 12 500 € HT HC/ mois.

Honoraires en sus : 15 % HT du loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du preneur.

Taxe foncière : à la charge du preneur.

Surface commerciale : 2 566 m²

Surface totale : 2 566 m²

Loyer mensuel : 12 500 €

Informations sur la cession

Prix : **12 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Mont-de-Marsan (40000), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1358640/10.jpg