Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 200 couverts avec terrasse, Vieux-Boucau-les-Bains (40480)

Annonce **C1358639** mise à jour le **02 juin 2026**

Description de l'activité

Vieux-Boucau-les-Bains (40480) : A céder fonds de commerce situé sur un emplacement premium en bord de mer.

Un outil de travail de grande qualité bénéficiant d'une magnifique terrasse face à l'océan.

Bon potentiel de développement.

Points clés :

Capacité : 200 couverts en terrasse et 60 couverts en salle.

Equipé d'une Licence IV.

Fonctionnement actuel : établissement saisonnier.

Ouvert d'avril à fin octobre de 11h00 à 21h30, 7j/7 – en période hivernale, ouverture uniquement pendant les vacances scolaires de 15h00 au coucher du soleil.

Etat du matériel : outil entièrement rénové et aux normes.

Personnel : uniquement des CDD.

Logement de fonction inclus d'environ 30 m2.

Chiffres clés :

Prix de vente du fonds de commerce : 1 100 000 € net vendeur.

Honoraires en sus : 5 % HT du montant de la valeur du fonds de commerce, à la charge de l'acquéreur.

Loyer mensuel : 2 900 € HT (renouvelé le 01/01/2024 pour une durée de 9 ans).

En cas de cession des parts sociales, la valeur des parts sociales sera déterminée sur la base de cette valeur de fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**
Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 900 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 060 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vieux-Boucau-les-Bains (40480), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Vieux-Boucau-les-Bains : **1 635 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.