

## Local commercial de 40 m2 dans le centre ville de Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1358638** postée le **01/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Landes (40) : Au centre-ville de Mont-de-Marsan (40000), au rez-de-chaussée d'un immeuble, à la location ce local commercial d'une surface de vente d'environ 30 m2 complétée d'une réserve avec sanitaires d'une surface de 10 m2.

Disponibilité immédiate.

Chiffres clés :

- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires du cabinet comprises : 15% H.T du loyer annuel HT à la signature du bail.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 550 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mont-de-Marsan : **32 316 ( ville )**

### Photos

---



image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1358638/30.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1358638/30.jpg)

