Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cellule commerciale de 144 m2, Pau dans un centre commercial (64000)

Annonce **C1358637** mise à jour le **02 juin 2026**

Description de l'activité

Pau (64000) : A louer cellule commerciale située au sein d'un centre commercial.

Ce lieu dynamique bénéficie d'un flux d'environ 1 000 personnes par jour.

Le local commercial profite d'un emplacement stratégique et d'une visibilité importante sur la galerie.

Son linéaire de vitrine d'environ 10 mètres permet de mettre en valeur l'activité.

D'une surface totale de 144 m2 en rez-de-chaussée, le local peut également être divisé en deux cellules indépendantes de 72 m2 chacune, offrant une flexibilité d'aménagement adaptée aux besoins de l'activité.

Conditions financières :

Loyer : 2 200 € HT/ mois.

Provisions pour charges : 220 € HT/ mois.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires en sus : 20 % HT du loyer annuel HT, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 144 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1358637/45.jpg