

Bar, Restaurant, Hôtel bureau de 4 chambres avec terrasse dans une rue commerçante et animée,, L'Isle-sur-Serein (89440)

Annnonce **C1358636** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Yonne - L'Isle-sur-Serein (89440) : A vendre un hôtel particulier bénéficiant d'un emplacement idéal au cœur d'une rue commerçante animée, parfait pour un projet chambres d'hôtes et restauration.

Bar, restaurant, 4 chambre d'hôtes, espace habitation privé, Licence IV.

Cet ensemble se compose d'un espace bar accueillant pour recevoir les clients dans une ambiance chaleureuse, d'une salle de restaurant de 20 couverts, idéale pour des repas intimes et conviviaux, de 4 chambre d'hôtes tout confort, équipées de sanitaires et douches privés, offrant intimité et confort aux clients, d'un espace d'habitation personnelle, pour profiter d'un propre espace de vie sans quitter les lieux. S'ajoutent deux terrasses pour les journées ensoleillées et plusieurs caves, facilitant le stockage.

Cet ensemble offre une localisation de choix pour une activité commerciale ; fonctionnalité et rentabilité immédiates.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,56% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 323 m²

Surface totale : 323 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **325 000 €**

Localisation

Localisation : **L'Isle-sur-Serein (89440), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à L'Isle-sur-Serein : **768 (sos villages)**

Photos



