

Tabac, Loto, Bazar / cadeaux, 50 m2 dans un centre commercial ouvert,, Biscarrosse (40600)

Annonce **C1358630** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Landes - Biscarrosse (40600) : A vendre un fonds de tabac, loto, cadeaux.

Une surface d'environ 40 m2, parfaitement optimisée, située au cœur d'une ville dynamique de 15 000 habitants, dans un environnement commerçant attractif.

Un outil de travail clé en main :

- Exploitation fluide et rationnelle (300 à 350 clients/jour).
- Terminal Strator performant.
- Un magasin bien agencé avec une belle visibilité dans un centre commercial ouvert.
- Stationnement facile à proximité.

Qualité de vie appréciable :

- Coupure entre 12h00 et 15h00.
- Fermeture le dimanche après-midi et le lundi.
- 2 semaines de congés.

Des performances solides et sécurisantes :

- EBE 2025 : 52 000 €
- Commissions nettes : 60 000 €.

Activité stable avec potentiel réel de développement (produits à forte marge, diversification) parfait pour un(e) exploitant(e) seul(e). Possibilité d'un appui ponctuel, mais non indispensable ; idéal pour maîtriser ses charges et optimiser sa rentabilité.

Loyer très attractif.

Une affaire "au juste prix", saine, rentable et évolutive, idéale pour un premier projet entrepreneurial sécurisé.

Une affaire rentable, structurée et accessible pour se lancer seul(e) ou en reconversion.

Dossier complet (bilans et photos) transmis après un échange et la signature d'un engagement de confidentialité.

Apport personnel requis et vérifié avant visite.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 938 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2025	52 000 €
-------------	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Biscarrosse (40600), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biscarrosse : **12 430 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.