

Bureaux / Locaux professionnels, 145 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1358629** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Ensemble de bureaux professionnels sur deux niveaux, accessibles par ascenseur, monte-charge et escalier. Le premier étage comprend : - un palier avec dégagement/couloir, - 4 bureaux de surfaces respectives de 11,50m², 21,09m², 21,30m² et 41,45m², - une salle d'eau, un WC indépendant. Locaux climatisés avec 4 splits installés. Conditions locatives : Bail commercial ou professionnel Activités autorisées : tous commerces hors nuisances sonores et olfactives Loyer mensuel : 950 € HT + TVA Taxe foncière à charge preneur : environ. 980 €/an Dépôt de garantie : 1mois de loyer Honoraires d'agence : 3 600 € TTC (3 000 € HT) à charge preneur Locaux fonctionnels et lumineux, adaptés aux activités tertiaires, professions libérales ou administratives. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3600,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 145 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.