Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 174 m2, Hauconcourt (57210)

Annonce **C1358622** mise à jour le **02 juin 2026**

Description de l'activité

Hauconcourt (57210) : A louer local commercial d’environ 174 m2, situé dans un environnement commercial dynamique bénéficiant d’un bon flux naturel de clientèle généré par un centre commercial.

Emplacement de qualité au cœur de la galerie marchande d’un ensemble commercial attractif et fréquenté.

Le local est disponible immédiatement et peut accueillir tout type de commerce, à l’exception des activités de restauration nécessitant une extraction.

Conditions locatives :

Loyer annuel : 43 000 € HT/ HC.

Charges : 8 €/ m2/ mois, incluant notamment les frais de galerie, la climatisation, le chauffage, la taxe foncière, l’assurance de la galerie, ainsi que l’entretien et les charges communes.

Honoraires : 30 % HT du loyer annuel HT, à la charge du preneur.

Local idéal pour une enseigne de services, équipement de la personne, équipement de la maison, beauté, santé, loisirs, téléphonie, optique, audition, habillement ou toute activité commerciale de proximité.

Surface commerciale : 174 m²

Surface totale : 174 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 584 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Hauconcourt (57210), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Hauconcourt : **558 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.