Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cave, vins et dégustation de 62 m2, Paris 13ème sur une rue commerçante (75013)

Annonce **C1358619** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Paris 13ème (75013) : A vendre cave à vins, dégustation et atelier d'oenologie en exclusivité, sans aucun travaux à prévoir au vu de l'entretien irréprochable du magasin.

Elle bénéficie d'une superficie de 61,50 m2 loi Carrez, avec son sous-sol directement accessible par un escalier depuis la boutique.

L'établissement dispose de trois licences (vente à emporter, petite restauration et restauration).

Il est idéalement situé à deux pas d'un métro, sur une rue à bon passage quotidien, grâce aux nombreux bureaux et commerces alentours qui attirent une clientèle diversifiée, en plus des résidents locaux.

Loyer : 1 900 €/ mois HC HT – bail 3/6/9 jusqu'en 2031.

Prix du fonds : 62 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **62 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.