Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 57 m2 en centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1358617** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer local commercial de 57 m2 à Nantes, en hyper-centre.

Situé dans une rue piétonne fréquentée, ce local dispose d'une surface de vente de 25 m2, entièrement rénovée, d'une arrière-boutique de 12 m2 avec sanitaires, ainsi que d'une grande réserve à l'arrière de 20 m2, à rafraîchir.

La vitrine, récemment remplacée, offre un linéaire de 3 mètres avec store banne, assurant une bonne visibilité.

Toutes activités de commerce ou de service autorisées, hors restauration.

Bail commercial neuf à prévoir.

Loyer mensuel : 1 667 € HT HC.

Honoraires à la charge du locataire : 5 000 € HT.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer mensuel : 1 666 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.