

## Local commercial de 57 m2 en centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1358617** postée le **01/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A louer local commercial de 57 m2 à Nantes, en hyper-centre.

Situé dans une rue piétonne fréquentée, ce local dispose d'une surface de vente de 25 m2, entièrement rénovée, d'une arrière-boutique de 12 m2 avec sanitaires, ainsi que d'une grande réserve à l'arrière de 20 m2, à rafraîchir.

La vitrine, récemment remplacée, offre un linéaire de 3 mètres avec store banne, assurant une bonne visibilité.

Toutes activités de commerce ou de service autorisées, hors restauration.

Bail commercial neuf à prévoir.

Loyer mensuel : 1 667 € HT HC.

Honoraires à la charge du locataire : 5 000 € HT.

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 57 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 666 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**