Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 80 m2, Caen (14000)

Annonce **C1358615** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre droit au bail tous commerces, sauf activités bruyantes ou malodorantes, pour un local de 80 m2.

Bon emplacement en quartier résidentiel.

Boutique d'une surface de vente d'environ 45 m2, donnant sur une vitrine de près de 6 mètres, avec une arrière-boutique faisant office de réserve ainsi que des toilettes.

Bail commercial 3/6/9.

Cession du droit au bail : 26 000 €, incluant des honoraires d'agence de 5 000 € HT à la charge de l'acquéreur, soit 20 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**19 000 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.