

## Bureaux / Locaux professionnels, 59 m2 dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1358614** postée le **01/juin/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre, Murs commerciaux loués au coeur du Pontet (84) honoraires d'agence inclus Charges mensuelles : 180 euros Situé dans une zone dynamique du Pontet, à proximité de toutes commodités, ce local professionnel vous offre une belle visibilité et un fort potentiel. Avec un rendement locatif attractif, ce bien est idéal pour un investissement sûr. Loyer annuel total : 11 855,80 euros Prix d'acquisition : 154 000 euros Rendement brut : environ 7,7 % N'attendez plus pour saisir cette opportunité ! Contactez-moi pour plus d'informations et organiser une visite. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Pascal BECOURT en leurs qualité de conseiller immobilier indépendant auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES. Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOU. RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris. Mandat 376295. Pascal Becourt (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 397592882 Avignon. Mandat - Le professionnel conseille et sécurise votre projet immobilier. Pascal et Sylvie BECOURT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : Avignon 397592882 -.

**Surface commerciale** : 59 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 988 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **154 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**