

## Local commercial de 300 m2 près de Cahors (46000)

Annonce **C1358612** postée le **01/juin/2026**

### Description de l'activité

---

A moins de 15 minutes au sud-ouest de Cahors, à vendre local commercial de 300 m2, édifié sur un terrain de 3 100 m2.

Ce bâtiment, construit en 2007, comprend une pièce pouvant servir de showroom, un bureau, un WC, un espace kitchenette ainsi qu'un atelier.

Loyer annuel HT potentiel : 16 800 €.

Prix de vente : 214 380 € HAI, dont 7,19 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit un prix hors honoraires de 200 000 €.

DPE : B – GES : A.

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 400 €.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **214 380 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Cahors (46000), Lot, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.