Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 300 m2 près de Cahors (46000)

Annonce **C1358612** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

A moins de 15 minutes au sud-ouest de Cahors, à vendre local commercial de 300 m2, édifié sur un terrain de 3 100 m2.

Ce bâtiment, construit en 2007, comprend une pièce pouvant servir de showroom, un bureau, un WC, un espace kitchenette ainsi qu'un atelier.

Loyer annuel HT potentiel : 16 800 €.

Prix de vente : 214 380 € HAI, dont 7,19 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit un prix hors honoraires de 200 000 €.

DPE : B – GES : A.

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 400 €.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**199 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Cahors (46000), Lot, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1358612/65.jpg
Image not found