

## Bureaux / Locaux professionnels, 2465 m2, Paris (75)

Annonce **C1358611** postée le **01/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Opportunité investisseur : bâtiment commercial loué à deux enseignes, situé à Verdun, dans la zone commerciale de Haudainville. L'ensemble développe une surface d'environ 2 465m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 1,10 hectare, avec environ 120 places de stationnement. Le bâtiment est actuellement loué à deux exploitants : - Une enseigne de restauration buffet connue occupant environ 2 035m<sup>2</sup>, avec un et un bail en cours jusqu'en février 2035. - Une enseigne nationale franchisée dans l'automobile, occupant environ 430m<sup>2</sup>, avec un bail neuf de 10 ans dont 6 ans fermes, pour un Le revenu locatif annuel total s'élève à 286 500 euros HT/HC. Actif commercial offrant une bonne visibilité locative, avec deux locataires en place, des baux longs et une implantation sur une zone commerciale identifiée. net vendeur Honoraires : 3,9 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur. Rendement brut FAI : environ 8,34 % Bien idéal pour investisseur recherchant un actif commercial loué, avec revenus immédiats, baux en cours et foncier important. Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite, contactez moi. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Philippe LEVY agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC METZ 495043572 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOOU, RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris Mandat 003 : - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier (4.06 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. ) Philippe LEVY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : metz 495043572 -. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 2 465 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 221 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **3 434 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**