Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Péniche tout confort de 23 mètres de long et 100 m2 habitables près de Beaune (21200)

Annonce **C1358608** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre péniche tout confort de 23 mètres de long et 100 m2 habitables + terrasse de 30 m2.

Investissement locatif atypique à bonne rentabilité.

Actuellement exploitée en logement de tourisme pour de courtes et moyennes durées, elle propose 2 chambres, une cuisine équipée, un grand salon/ salle à manger, un dressing, une douche à l'italienne et un WC séparé.

Bien en bon état, climatisé (climatisation réversible), vendu entièrement meublé : literie, réfrigérateur, lave-vaisselle, cave à vin, mobilier intérieur et extérieur, vaisselle… Il s'agit d'un établissement disposant déjà d'une notoriété importante (note supérieure à 9,5 sur Booking).

Charges fixes peu élevées : assurance 980 €/ an, COT (contrat d'occupation temporaire) 1 200 €/an, eau 180 €/ an, électricité environ 70 €/ mois, soit un coût d'exploitation maîtrisé.

Les deux nuitées sont actuellement louées 400 €.

Idéalement amarrée sur le canal de Bourgogne, à proximité de Beaune, elle offre un bon potentiel de développement avec des activités complémentaires telles que location de vélos, visites guidées, dégustations de vins en partenariat avec des domaines viticoles, repas avec chef privé à bord, etc.

Cette péniche en bon état de navigation est équipée d'un moteur Baudouin DK6 de 150 CV.

Cession au prix de 159 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Vente non soumise aux droits de mutation ni aux honoraires notariés, représentant un avantage transactionnel non négligeable.

Surface commerciale : 100 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **149 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p