Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 125 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1358607** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Saint-Nazaire (44600) : A louer local commercial d'angle de 125 m2, situé à proximité des commerces du centre-ville, sur un axe majeur.

Ce local en angle bénéficie d'une exposition est et sud garantissant une clarté naturelle permanente est stratégique : la présence d'un feu de circulation juste devant le bâtiment assure un arrêt régulier du flux de véhicules, offrant une visibilité maximale grâce à 12 mètres de vitrine.

C'est l'assurance d'une communication passive gratuite au quotidien auprès d'un large public.

Des prestations complètes et fonctionnelles : le local, d’une superficie totale de 125 m2 d’espace modulable, est idéal et s’adapte à différents concepts, pour accueillir une activité de bureaux, une profession libérale, une boutique, un showroom, etc.

L'espace commercial de 70 m2 est accessible via une porte automatique coulissante (entrée PMR), il est équipé de deux climatisations réversibles pour un confort thermique été comme hiver.

Il se décline en zone d'accueil, comprenant une pièce technique et des sanitaires aux normes PMR.

Bénéficie d'espaces de rangement optimisés : un couloir de 8 mètres entièrement équipé de placards intégrés pouvant servir pour de l'archivage administratif.

Un espace collaborateurs : une salle de pause conviviale avec coin cuisine et douche.

Un espace direction : un bureau indépendant au calme pour la direction ou les entretiens privés.

Pour la logistique : une remise et une zone de livraison dédiée à l'arrière du bâtiment.

Le "plus" pratique : le propriétaire autorise le stationnement d'un véhicule de service ou de direction dans la cour de la copropriété.

Conditions financières et bail :

Type de bail : nouveau bail commercial 3/6/9 ans.

Loyer mensuel : 2 000 € (non soumis à la TVA).

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer (2 000 €).

Charges : taxe foncière à la charge du preneur.

Destinations autorisées : bureaux, professions libérales (médecins, avocats, architectes...), associations.

Note : les métiers de bouche, activités génératrices d'odeurs ou de nuisances sonores ne sont pas acceptés.

Idéal pour un cabinet groupé ou une agence cherchant à allier accessibilité PMR, confort de travail (climatisation, douche, cuisine) et prestige de façade.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 125 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.