Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Murs commerciaux de 280 m2 au cœur d’une zone d’activité dynamique, Istres (13800)

Annonce **C1358606** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Istres (13800) : A vendre murs commerciaux de 280 m2, idéalement situés au cœur d’une zone d’activité dynamique à Istres.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une excellente visibilité aux portes de la ville, ce bien offre de superbes volumes et une grande flexibilité d'aménagement. Que vous soyez un investisseur à la recherche d'un actif performant et facile à louer, ou un chef d'entreprise souhaitant capitaliser et installer son activité dans ses propres locaux, ce bâtiment saura répondre à toutes vos exigences. Sa configuration polyvalente et ses prestations techniques de premier ordre le rendent parfait pour de nombreuses activités : restauration, traiteur, dark kitchen, laboratoire de production, artisanat, showroom avec stockage, centre de formation ou agence commerciale. Les atouts majeurs du bien : équipé pour les métiers de bouche ou l'artisanat. Climatisation réversible : pour un confort thermique optimal de vos équipes ou de vos futurs locataires tout au long de l'année. Errasse privative : un espace extérieur exclusif, idéal pour un aménagement commercial (accueil du public, zone de détente) ou du stockage optimisé. Modularité totale :beaux volumes facilement adaptables selon les besoins spécifiques de l'activité. Pourquoi investir ici ? la zone du tube à istres est un pôle économique en plein essor qui garantit une demande locative soutenue et une valorisation pérenne de votre patrimoine immobilier. Ne laissez pas passer cette opportunité d'acquérir un outil de travail clé en main ou de booster votre portefeuille immobilier professionnel. Prix de vente, 585 000 euros honoraires charges vendeur

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**585 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Istres (13800), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Istres : **43 591 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.