

Terrain, 3466 m2, Évian-les-Bains (74500)

Annonce **C1358605** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

À vendre sur la commune de Bernex, superbe terrain de 3 466m², dont 1 550m² constructibles en zone UC, situé dans un environnement calme et recherché, au fond d'une impasse. La parcelle bénéficie d'un excellent ensoleillement ainsi que d'une vue dégagée sur les montagnes et le Mont César, dans un cadre naturel agréable et préservé. Le terrain se compose de :-1 550m² en zone UC constructible-1 916m² en zone A, apportant un bel espace naturel et une vue dégagée. Caractéristiques de la zone constructible :- emprise au sol : 20 %- hauteur maximale autorisée : 9m au faitage- construction libre- viabilités en bordure de terrain Un emplacement rare pour concrétiser un projet de construction dans un environnement verdoyant, paisible et sans vis-à-vis, idéal pour profiter pleinement du cadre naturel de Bernex. Un bien offrant un bel équilibre entre espace, calme et panorama montagne. BERNEX Le refuge de la Dent d'Oche et les nombreux sentiers balisés du secteur font de Bernex un haut-lieu de la randonnée dans le chablais. Sur place et à proximité, possibilité de pratiquer tennis, équitation, VTT, parapente, pêche, baignade, sport en eaux vives. En hiver le domaine skiable est composé de 19 pistes et 12 remontées mécaniques. Par ailleurs, 2 circuits de raquettes et une patinoire complètent l'offre neige. Point de vue : Vue panoramique sur le Lac, les Cornettes de Bises depuis le Mont Benand ou le sommet de la Dent d'Oche. Monuments : Eglise de Saint-ours. Circuit des Chapelles.

Surface commerciale : 3 466 m²

Surface totale : 3 466 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **381 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Évian-les-Bains (74500), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Évian-les-Bains : **8 359 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.