Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse, Pégomas (06580)

Annonce **C1358598** mise à jour le **02 juin 2026**

Description de l'activité

Pégomas (06580) : A vendre restaurant avec terrasse ombragée de 60 places, affaire de jour à bon potentiel de développement.

Après plus de dix ans d'exploitation, cession d'un salon de thé, snacking, avec restauration uniquement le midi.

Situation : quartier de jour en plein développement, environnement commerçant et actif.

Outil de travail fonctionnel permettant une exploitation immédiate.

Clientèle de quartier, active et fidèle, avec un bon potentiel de développement lié à l'évolution constante du secteur.

Conditions d'exploitation confortables et environnement propice à une activité de journée qualitative.

établissement équipé d'une extraction professionnelle.

Terrasse de plus de 60 places, libre de redevance ou autorisation.

Exploitation en semaine uniquement du lundi au vendredi, de 8h30 à 16h00.

6 semaines de fermeture par an + jours fériés.

Potentiel de développement : ouverture le week-end et organisation d'événements.

Performances financières :

Chiffre d'affaires 2025 supérieur à 175 000 € HT.

EBE retraité moyen : 47 000 €.

Loyer annuel : 16 050 € HT HC (incluant la jouissance exclusive de la terrasse).

Charges annuelles : 1 363 €.

Conditions de cession :

Prix de vente honoraires du cabinet inclus : 143 000 €.

Prix de vente net vendeur : 130 000 €.

Honoraires du cabinet : 10 % TTC (soit 8,33 % HT), à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer annuel : 16 050 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	176 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Type de repreneur recherché :	Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine avec un bon potentiel d’évolution.

Localisation

Localisation : **Pégomas (06580), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Pégomas : **6 675 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.