

## Murs commerciaux, 200 m2, Grasse (06130)

Annonce **C1358597** postée le **01/juin/2026**

### Description de l'activité

---

MURS COMMERCIAUX LIBRES 200m2 GRASSE CENTRE À vendre, très beaux murs commerciaux idéalement situés à proximité immédiate du centre historique de Grasse, sur un axe majeur bénéficiant d'un fort flux automobile et piéton. Ce local commercial de plus de 200m2 offre une visibilité exceptionnelle grâce à un linéaire vitrine d'environ 13mètres, parfaitement adapté à une activité nécessitant exposition et notoriété. Le bien se distingue par :un excellent état généralune grande modularité des espacesune double accessibilité avec accès livraison indépendantune climatisation installéeau métalliquesanitaires et espace bureaupossibilité d'aménager une réserve de 12 à 36m2 selon les besoins de l'activité Stationnement payant à proximité immédiate. Le local conviendra parfaitement à :professions libéralesactivité médicale ou paramédicaleesthétique / bien-être showroomcommerce de proximitéenseigne alimentaire premium Tous commerces possibles sauf restauration avec extraction. Disponibilité d'exploitation : premier octobre 2026. Éléments financiersPrix net vendeur : 410 000 EURPrix honoraires inclus : 442 800 EURHonoraires charge acquéreur : 8 % TTC (soit 6,67 % HT) Dossier et informations complémentaires sur demande.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **442 800 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **410 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Grasse : **53 150 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**