Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 200 m2, Grasse (06130)

Annonce **C1358597** mise à jour le **02 juin 2026**

Description de l'activité

Grasse (06130) : A vendre murs commerciaux idéalement situés à proximité immédiate du centre historique de Grasse, sur un axe majeur bénéficiant d'un bon flux automobile et piéton.

Ce local commercial de plus de 200 m2 offre une bonne visibilité grâce à un linéaire vitrine d'environ 13 mètres, entièrement adapté à une activité nécessitant exposition et notoriété.

Le bien se distingue par :

- Un bon état général.

- Une grande modularité des espaces.

- Une double accessibilité avec accès livraison indépendant.

- Une climatisation installée.

- Rideau métallique.

- Sanitaires et espace bureau.

- Possibilité d'aménager une réserve de 12 à 36 m2 selon les besoins de l'activité.

- Stationnement payant à proximité immédiate.

Le local conviendra idéalement à :

- Professions libérales.

- Activité médicale ou paramédicale.

- Esthétique/ bien-être.

- Showroom.

- Commerce de proximité.

- Enseigne alimentaire premium.

Tous commerces possibles sauf restauration avec extraction.

Eléments financiers :

Prix net vendeur : 410 000 €.

Prix honoraires inclus : 442 800 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 8 % TTC (soit 6,67 % HT).

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**442 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**410 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.