

Local commercial de 101 m2, Marseille 16ème (13016)

Annonce **C1358591** mise à jour le **02 juin 2026**

Description de l'activité

Marseille 16ème (13016) : A vendre droit au bail portant sur une boutique composée de deux espaces distincts avec vitrines, d'un bureau ainsi que d'une réserve.

Situé dans un environnement commercial dynamique et bénéficiant d'une bonne visibilité.

Le local, récemment aménagé, offre un cadre de travail particulièrement agréable avec un espace de vente qualitatif et fonctionnel.

Son agencement permet l'exploitation de nombreuses activités commerciales, alimentaires ou non alimentaires, à l'exception des activités nécessitant une extraction ou de la cuisson sur place.

Toute activité envisagée sera soumise à l'accord préalable du bailleur.

Le bail commercial en cours dispose encore d'une durée résiduelle de 4 années, avec droit au renouvellement à son échéance conformément aux dispositions légales.

Surface commerciale : 101 m²

Surface totale : 101 m²

Loyer annuel : 14 856 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **90 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 16ème (13016), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 16ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.