

## Murs commerciaux de 167 m2, La Roche-sur-Yon dans une station balnéaire (85000)

Annonce **C1358584** mise à jour le **02 juin 2026**

### Description de l'activité

---

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre murs commerciaux de 167 m2, situés dans une station balnéaire, recherchant investisseur.

- Rendement 7,5 %.
- Bail commercial sérieux en cours (2023).
- Loyer annuel : 12 750 € HT + taxe foncière.
- Prix de vente : 179 700 € FAI TTC.

**Surface commerciale** : 167 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 167 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **179 700 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**