

Local d'activité / Entrepôt, 458 m2, Saint-Césaire (30900)

Annonce **C1358583** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

LOCAUX D'ACTIVITE DE 569M2 (DONT 84M2 LOUES) SUR 5 500M2 DE TERRAIN A CEDER AU SUD DE NÎMES Ces beaux locaux à vendre, construits dans les années 1970 et situés au sud de Nîmes, constituent une réelle opportunité d'installer votre activité professionnelle dans un cadre exceptionnel. Ce local d'activité d'environ 569m2 au total, dont 85m2 sont loués, bénéficie de 5 500m2 de terrain clôturé permettant l'accueil de véhicules et facilitant en outre l'accès à vos clients et collaborateurs. Le bâtiment principal d'environ 485m2 est parfaitement adapté pour accueillir votre entreprise avec des bureaux spacieux, pour assurer le confort de tous. Il dispose d'une grande salle de réunion ou de réception de 120m2 idéal pour organiser des événements ou des séminaires, un grand espace cuisine est disponible pour les pauses ou les repas d'équipe, des espaces de rangement permettent d'optimiser votre organisation, une piscine extérieure pour des moments de détente de vos équipes, des salles de bains, des toilettes et un grand garage pour trois voitures. Ce terrain de 5 500m2 permet également de construire des locaux complémentaires afin d'étendre votre activité selon vos besoins et ambitions. Ce cadre allie fonctionnalité, espace et potentiel de développement pour donner une nouvelle dimension à votre entreprise. Prix : 824 924 €, honoraires d'agence inclus toutes taxes comprises, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 458 m²

Surface totale : 458 m²

Informations sur la cession

Prix : **824 924 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.