Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, FDJ, monopole, proche de Lyon Est, en Isère (38)

Annonce **C1358565** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ clé en main, situé à proximité de Lyon Est, avec un chiffre d'affaires en constante progression et ce sur toutes les activités proposées.

Établissement entièrement refait à neuf et sécurisé. Places de stationnement dédiées à la clientèle.

Belle surface commerciale de 80 m2 avec bureau et réserve de 15 m2.

Ouvert du lundi au samedi de 07h à 19h et le dimanche de 07h à 12h30.

Fermeture pour congés : 3 semaines par an et tous les jours fériés.

Qualité de vie préservée pour les repreneurs.

Clientèle agréable.

Panier moyen 20 €.

- CA 2025 : 244 000 €.
- Commissions nettes totales : 137 000 € (redevance tabac déduite) dont tabac de 93 000 € (+15% comparé à 2024), FDJ de 29 000 €.
- EBE reconstitué sans salarié de 135 000 €.

Possibilité de développer la partie épicerie et d'augmenter les gammes CBD, vape.

Affaire idéale pour un couple de gérants ou 2 associé(e)s.

Renseignements complémentaires sur demande après l'étude du projet et du financement.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	244 000 €
EBE	135 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**313 800 €**
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Est en Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.