

Restaurant 24 couverts dans une zone vivante,, Paris (75003)

Annonce **C1358564** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Paris (75003) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant clé en main situé proche d'un métro ; un lieu vivant jour et nuit, avec une clientèle dense et fidèle.

L'établissement :

- Local de 55 m2 sans travaux, fonctionnel et bien agencé.
- Salle de 25 m2.
- 24 couverts.
- Cuisine de 10 m2.
- Extraction 300 mm tubée externe.
- Cave saine de 20 m2 avec petit bureau.
- Petit comptoir de service.

Les chiffres :

- CA 2023 : 535 000 €.
- CA 2024 : 485 000 €.
- Bail 3/6/9 neuf.
- Charges : 165 €.

Prix de cession : 330 000 € FAI.

Une opportunité de se positionner dans une rue très fréquentée, aux cotés de nombreux autres restaurants, dans un secteur bobo et vibrant.

Le restaurant est clé en main, avec la possibilité de continuer le même concept ou lancer sur une cuisine complètement différente.

Nombre de places en salle : **24**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 920 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	485 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **329 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.