

## Restaurant 36 couverts dans un quartier dynamique,, Paris (75003)

Annonce **C1358563** postée le **01/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75003) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier recherché.

Local d'une surface totale de 92 m2 :

- 80 m2 au rez de chaussée, avec 36 couverts en salle.
- Cuisine ouverte plain-pied toute équipée avec une hotte à charbon actif très performant.
- Gaz de ville.
- Alimentation électrique en triphasé.
- Vitrine linéaire d'environ 6 mètres.

Pas de reprise du personnel.

L'affaire est situé dans un quartier dynamique. Une clientèle mixte de bureaux, commerçants, touristes et résidents.

Loyer de 2500 €, charges comprises ce qui est très correct pour le quartier.

Affaire clé en main avec un fort potentiel de développement.

Un établissement parfait pour concept de nouilles, restauration rapide, coffee shop, brunch.

Nombre de places en salle : **36**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 92 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **442 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 3ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**