

## Restauration rapide dans une zone résidentielle,, Saint-Cloud (92210)

Annonce **C1358562** postée le **01/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Saint-Cloud (92210) : A vendre un fonds de commerce de de restauration rapide situé dans un environnement résidentiel dense.

Le local a été entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualité et n'a jamais été exploité suite à un changement de projet du propriétaire.

L'établissement développe environ 20 m2 parfaitement optimisés sur deux niveaux avec une belle hauteur sous plafond et une façade moderne offrant une excellente visibilité.

Le restaurant est vendu entièrement équipé avec du matériel récent et en excellent état :

- Extraction,
- Hotte professionnelle,
- Vitrine réfrigérée,
- Laboratoire de préparation,
- Espace cuisson,
- Réserve et stockage.
- Le local est parfaitement adapté à une activité de restauration rapide qualitative, vente à emporter, livraison ou concept food nouvelle génération.

Bail commercial neuf 3/6/9. Loyer particulièrement attractif.

Points forts :

- Local refait entièrement à neuf.
- Matériel récent.
- Extraction professionnelle.
- Aucun travaux à prévoir.
- Clé en main.
- Faible loyer.
- Secteur résidentiel avec potentiel de développement.
- Idéal pour une première affaire.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 770 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 400 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Cloud (92210), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Cloud : **30 214 ( ville )**

## Photos

---

