Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts dans une zone fréquentée,, Paris (75003)

Annonce **C1358561** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Paris (75003) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant avec extraction.

Un restaurant de quartier avec cuisine de plain pied et extraction 300-350
situé dans un quartier avec une belle clientèle du midi et du soir, tourisme et destination au sein d'un environnement fort sympathique entouré d'hôtels et de restaurants.

Un petit restaurant de 26-30 couverts, beau, esthétique, idéal pour une équipe de 2 associés.

Caractéristiques :

- Surface totale de 70 m2.
- Une chouette salle de 26 à 30 couverts selon l'agencement, esprit 'moderne'.
- Belle cuisine de plain pied proche de la salle.
- Extraction 350 mm, tubée interne.
- Cave de 12 m2.
- Matériel pro de qualité, bien entretenu.
- Vitrine très stylé de 9 m.

Le restaurant travaille très bien :
- CA 2025 : 338.000 € HT.
- CA 2024 : 320.000 € HT.

Bon petit loyer pour le quartier.

Charges autour de 150 € (à affiner).

Un restaurant qui a toujours bien travaillé.

Bel outil de travail, très simple : Une salle, une cuisine et roule. Elle peut quasiment se tenir à deux.

Idéal pour une première affaire ou pour un chef qui cherche son restaurant.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 750 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	338 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**278 800 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.