Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Tabac 40 couverts avec terrasse, Paris 16ème (75016)

Annonce **C1358560** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Paris 16ème (75016) : A vendre brasserie, tabac entièrement rénovée, située au cœur du 16? arrondissement de Paris, dans un environnement commerçant de qualité avec un véritable esprit village.

L'établissement bénéficie d'un bon emplacement, d'une clientèle de quartier qualitative ainsi que d'un important potentiel de développement.

Dispose d'une surface commerciale pouvant accueillir environ 40 couverts en salle, complétée par une terrasse de 10 places.

L'affaire a été entièrement rénovée, avec un matériel en bon état.

Aucun travaux à prévoir.

L'établissement dispose également de :

- Une grande réserve de plain-pied.

- Une cuisine professionnelle au sous-sol.

- Une chambre froide.

- Des espaces de stockage complémentaires.

Chiffres clés :

- Commission tabac : 38 000 €.

- Commission loto : 18 000 €.

- Commission loterie : 11 000 €.

- Restaurant : 155 000 €.

- Bar : 50 000 €.

- Tabletterie : 27 000 €.

- Loyer : 4 400 €/ mois.

- Bail neuf.

L'établissement est aujourd'hui exploité 5 jours sur 7, avec uniquement un service de restauration le midi, laissant apparaître un important potentiel de développement (ouverture en soirée, week-end, optimisation de l'activité restauration et bar).

Vente cause départ à la retraite.

Une affaire rare dans un secteur recherché du 16? arrondissement, idéale pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement sain avec potentiel immédiat.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 4 400 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**704 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 16ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.