

## Brasserie, Tabac 40 couverts avec terrasse, Paris 16ème (75016)

Annonce **C1358560** postée le **01/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Paris 16ème (75016) : A vendre brasserie, tabac entièrement rénovée, située au cœur du 16<sup>e</sup> arrondissement de Paris, dans un environnement commerçant de qualité avec un véritable esprit village.

L'établissement bénéficie d'un bon emplacement, d'une clientèle de quartier qualitative ainsi que d'un important potentiel de développement.

Dispose d'une surface commerciale pouvant accueillir environ 40 couverts en salle, complétée par une terrasse de 10 places.

L'affaire a été entièrement rénovée, avec un matériel en bon état.

Aucun travaux à prévoir.

L'établissement dispose également de :

- Une grande réserve de plain-pied.
- Une cuisine professionnelle au sous-sol.
- Une chambre froide.
- Des espaces de stockage complémentaires.

Chiffres clés :

- Commission tabac : 38 000 €.
- Commission loto : 18 000 €.
- Commission loterie : 11 000 €.
- Restaurant : 155 000 €.
- Bar : 50 000 €.
- Tabletterie : 27 000 €.
- Loyer : 4 400 €/ mois.
- Bail neuf.

L'établissement est aujourd'hui exploité 5 jours sur 7, avec uniquement un service de restauration le midi, laissant apparaître un important potentiel de développement (ouverture en soirée, week-end, optimisation de l'activité restauration et bar).

Vente cause départ à la retraite.

Une affaire rare dans un secteur recherché du 16<sup>e</sup> arrondissement, idéale pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement sain avec potentiel immédiat.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 400 €

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **704 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**