Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Place des Commerces

Ateliers de 100, 250 m2, Bourg-Saint-Andéol (07700)

Annonce **C1358557** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Bourg-Saint-Andéol (07700) : A louer ateliers neufs à l'entrée nord de Bourg-Saint-Andéol, en Ardèche.

Cinq unités de 100 à 250 m2 sont disponibles dans un bâtiment neuf avec bardage double peau.

Les ateliers de type 2 offrent une hauteur de 4 m avec porte 3 x 3 m, tandis que les ateliers 3 à 6 bénéficient d'une hauteur de 5,8 m avec porte 3,5 x 3 m.

Tous disposent de portes sectionnelles et latérales, d'un accès de plain-pied conforme PMR et sont sécurisés par alarme.

Le site est clôturé et sécurisé, avec un parking commun de 25 places et un accès motorisé par portail roulant.

Situé à 19 minutes du péage A7 de Bollène et 23 minutes de Montélimar, avec un accès direct à la RD 86.

Disponibilité immédiate : 72 € HT/ HC/ m2/ an.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Prix : **1 500 €**

Localisation

Localisation : **Bourg-Saint-Andéol (07700), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-Saint-Andéol : **7 533 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag