Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activités de 2 000 m2, Saint-Victor en zone industrielle (07410)

Annonce **C1358556** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Saint-Victor (07410) : A louer local d’activités de 2 000 m2, construit en 2006, situé à Saint-Victor, dans le nord de l’Ardèche, au sein d’une zone artisanale et industrielle.

Le bâtiment de plain-pied, à structure métallique avec bardage isolé, comprend un atelier principal, 72 m2 de locaux sociaux et 72 m2 de bureaux.

Il est équipé de quais de chargement et de portes sectionnelles.

Le terrain de 2,5 ha offre un bon potentiel d’extension pour de nouveaux bâtiments, du stockage, des parkings ou des aires de manœuvre.

Le site dispose d’une aire de retournement pour poids lourds et d’une possibilité de stockage extérieur.

Prix de vente : 940 000 € ou location : 3,50 €/ m2/ an.

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Loyer mensuel : 583 €

Informations sur la cession

Prix : **940 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Victor (07410), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Victor : **969 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimage