

## Site industriel de 3 000 m2, Saint-Félicien (07410)

Annonce **C1358555** postée le **01/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Saint-Félicien (07410) : A vendre site industriel de 3 000 m2, implante sur un terrain de 9 000 m2, offre des espaces diversifiés : 2 300 m2 de production avec une hauteur sous plafond d'environ 4 metres, 500 m2 de stockage et 200 m2 de bureaux.

Un logement de fonction complete l'ensemble.

Le site dispose d'un quai de chargement fonctionnel et d'un second quai amenable pour camions jusqu'a 33 tonnes.

L'établissement bénéficie de la certification ISO 9001 v2015.

Situé à 30 minutes d'Annonay, 1 heure de Valence et 1 h 30 de Lyon, avec un accès à l'autoroute A7 en 40 minutes.

**Surface commerciale** : 3 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 000 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Félicien (07410), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Félicien : **1 237 ( sos villages )**

### Photos

---

