Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment industriel de 18 000 m2, Saint-Julien-en-Saint-Alban (07000)

Annonce **C1358554** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Saint-Julien-en-Saint-Alban (07000) : A vendre bâtiment industriel de 18 000 m2 situé à Saint-Julien-en-Saint-Alban en Ardèche, offrant une configuration complète pour des activités de production et de logistique.

Il comprend 1 092 m2 de bureaux climatisés, vestiaires et locaux sociaux, 10 365 m2 d'ateliers, 4 600 m2 de zone d'expédition équipée de 4 portes sectionnelles et de quais de chargement, ainsi que 2 080 m2 de zone de réception-stockage avec 3 portes sectionnelles.

La hauteur sous poutre minimale est de 6 mètres.

Le site bénéficie d'un accès de plain-pied, d'une double alimentation électrique HTA avec 5 transformateurs de 1 250 kVA, d'une aire de retournement poids lourds et d'un parking.

Le périmètre est clôturé avec possibilité de stockage extérieur.

Disponible sous 6 mois, à seulement 8 km de l'autoroute A7.

Surface commerciale : 18 000 m²

Surface totale : 18 000 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Julien-en-Saint-Alban (07000), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Julien-en-Saint-Alban : **1 328 (sos villages)**

Photos





