

Local commercial , 389 m2, Saint-Martin-de-Valamas (07310)

Annonce **C1358553** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Ce local industriel de plain-pied, situe en zone d'activites d'Issas a Arcens (Ardeche), offre une surface de 389m2 sur un foncier de 2 698m2. Le batiment a structure metallique avec charpente en lamelle colle comprend un accueil, deux bureaux climatises avec sols carrees, un atelier avec mezzanine equipe de sols en beton unifie, ainsi que des vestiaires et sanitaires hommes/femmes. Le site est equipe d'une porte sectionnelle, d'aerothermes gaz et d'une pompe a chaleur. Disponible immediatement, le bien est propose a la vente a 250 000 EUR HT, a la location a 750 EUR HT/mois, ou en bail avec option d'achat a 1 400 EUR HT/mois sur 15 ans. Situation a 1h20 de l'autoroute A7.

Surface commerciale : 389 m²

Surface totale : 389 m²

Informations sur la cession

Prix : **750 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-de-Valamas (07310), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-de-Valamas : **1 289 (sos villages)**

Photos

