Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local industriel de 389 m2, Arcens (07310)

Annonce **C1358553** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Arcens (07310) : A louer local industriel de plain-pied situé en zone d'activités, offrant une surface de 389 m2 sur un foncier de 2 698 m2.

Le bâtiment, de structure métallique avec charpente en lamellé-collé, comprend un accueil, deux bureaux climatisés avec sols carrelés, un atelier avec mezzanine équipé de sols en béton unifié, ainsi que des vestiaires et sanitaires hommes/ femmes.

Le site est équipé d'une porte sectionnelle, d'aérothermes gaz et d'une pompe à chaleur.

Le bien est proposé à la vente à 250 000 € HT, à la location à 750 € HT/ mois, ou en bail avec option d'achat à 1 400 € HT/ mois sur 15 ans.

Situation à 1h20 de l'autoroute A7.

Surface commerciale : 389 m²

Surface totale : 389 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Prix : **250 000 €**

Localisation

Localisation : **Arcens (07310), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Arcens : **429 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage