Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain industriel de 83 hectares, louer près de Vichy (03200)

Annonce **C1358544** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Le Campus industriel de Montpertuis-Palazol propose 83 hectares de fonciers divisibles à la location, sur un site total de 125 hectares situé à 5 minutes du centre-ville de Vichy (Allier). Ancien site pyrotechnique Manurhin Defense/GIAT Industries, il a été entièrement dépollué depuis 2020 et constitue un nouveau pôle stratégique de développement industriel. Le site est labellisé Sites industriels clés en main France 2030 et Parc d'Activité d'Intérêt Régional (PAIR). Il dispose d'un périmètre clôturé et sécurisé, d'une desserte complète en réseaux (eau, électricité, gaz, télécom, fibre optique), de voiries lourdes et d'aires de retournement poids lourds. Accessible par l'A719 et la RN7, à 30 minutes de Clermont-Ferrand. Disponible à partir de 2026.

Surface commerciale : 830 000 m²

Surface totale : 830 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vichy : **25 585 (ville)**

Photos

