

Résidence de tourisme, 350 m2 dans une zone touristique,, Vannes (56000)

Annonce **C1358540** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000) : La propriété s'étend sur un vaste terrain d'un hectare et demi et offre une vie au cœur de la nature, sans vis-à-vis ni nuisances.

Le bâtiment principal est une grande longère dont le caractère authentique se mêle harmonieusement au confort moderne. Cette habitation bénéficie d'une terrasse plein sud et se divise en deux parties.

Première partie :

- Espace de vie convivial et accueillant agrémenté d'une cheminée et d'un coin cuisine. Suite parentale avec salle d'eau et toilettes séparées. Pièce dédiée au jacuzzi avec salle d'eau attenante.
- A l'étage, une grande mezzanine traversante offre un bel espace de détente et dessert une chambre lumineuse avec salle d'eau et toilettes séparées. Une dernière chambre est accessible au-dessus de l'espace jacuzzi.

Deuxième partie :

- Bel espace à vivre avec salon-séjour doté d'un poêle chaleureux, cuisine aménagée et équipée ouverte. Salon bien exposé. Chambre ou bureau avec salle d'eau et toilettes indépendantes, buanderie.
- A l'étage, un palier dessert deux vastes chambres et une salle d'eau avec toilettes séparés. Grand grenier traversant.

Bâtiments annexes :

- Bâtiment en pierres avec four à pain abritant un séjour cuisine aménagée et équipée, une grande chambre avec cheminée et une salle d'eau avec toilettes.
- Autre structure avec séjour cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et toilettes indépendantes, un atelier et un garage.

Projets envisageables :

- Ensemble de gîtes.
- Chambres d'hôtes de charme.
- Petit hôtel de charme.

Le Morbihan en chiffres :

- 5e département touristique français.
- 5 millions de touristes.
- 35 millions de nuitées.
- 1,6 milliard de consommation touristique.
- 21 000 emplois touristiques.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 190 250 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

