

Centre de cryothérapie premium - vallée du Mont-Blanc, proche de Chamonix-Mont-Blanc (74400)

Annonce **C1358537** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie, proche de Chamonix-Mont-Blanc (74400) : A vendre un centre de cryothérapie et bien-être premium - vallée du Mont-Blanc (Haute-Savoie).

Un centre de cryothérapie et de bien-être premium implanté au cœur de la vallée du Mont-Blanc, l'un des territoires les plus dynamiques de France en matière de sport, santé, bien-être et esthétique, à 15 min de Saint-Gervais-les-Bains, 15 min de Megève, 20 min de Chamonix et 40 min de Genève, à proximité directe d'une pharmacie, d'un gros magasin d'activité outdoor et d'un magasin de running.

Créée en 2024, l'enseigne bénéficie déjà d'une forte notoriété locale, d'une image de marque professionnelle et d'une identité reconnue qui inspire confiance auprès des sportifs, des particuliers et des professionnels de santé de la région.

L'établissement dispose d'environ 300 m² de surface totale répartie comme suit :

- 130 m² dédiés à l'activité principale de cryothérapie,
- 20 m² loués à une praticienne masseuse indépendante,
- 150 m² de mezzanine actuellement exploités en sous-location générant des revenus complémentaires.

Plus de 280 000 € ont été investis dans le projet :

- Agencements et aménagements haut de gamme,
- Équipements professionnels récents,
- Outils de communication et de gestion,
- Développement de la marque et de l'identité de l'activité.

Prestations proposées :

- Cryothérapie corps entier,
- Cryothérapie localisée,
- Pressothérapie,
- Massothérapie,
- Cryolipolyse,
- Cryo-soins du visage.

Atouts majeurs :

- Marque locale forte et reconnue.
- Image premium et excellente réputation.
- Clientèle active en croissance constante.
- Positionnement unique dans la vallée du Mont-Blanc (aucune concurrence).
- Centre clé en main sans travaux à prévoir.
- Revenus complémentaires issus des sous-locations.
- Bail commercial en place.
- Potentiel de développement important.

Prévisionnel 2026 : 180 k€ de CA

Le centre bénéficie également de partenariats stratégiques avec plusieurs des plus grands événements sportifs de la région ainsi que d'un réseau d'ambassadeurs sportifs professionnels qui participent activement à la visibilité et à la crédibilité de la marque.

L'entreprise est aujourd'hui identifiée comme un acteur de référence de la récupération sportive, du bien-être, de l'esthétique et de la beauté dans la vallée du mont-blanc, offrant à un repreneur une base solide et immédiatement exploitable.

Profil recherché :

- Professionnel du bien-être.
- Investisseur-exploitant.
- Groupe souhaitant se développer sur un secteur à forte attractivité (formation en cryothérapie faite lors de la cession).

Dossier complet, éléments financiers et informations complémentaires transmis après un échange et la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	290 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **à proximité de Chamonix-Mont-Blanc (74400), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.