Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant - spécialité japonaise sur un emplacement N°1, en Martinique (972)

Annonce **C1358535** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Opportunité de reprendre une entreprise de restauration japonaise idéalement implantée en zone Nord de la Martinique.

En activité depuis 5 ans, cet établissement unique sur son secteur géographique jouissant d'une excellente réputation a développé un modèle économique robuste et diversifié garantissant des revenus récurrents.

L'activité s'appuie sur une offre tridimensionnelle performante :

- Vente à emporter et consommation possible sur place : Accueil de la clientèle sur une terrasse aménagée d'environ 30 places.
- Logistique intégrée : Système de livraison par "points de rendez-vous" couvrant plusieurs communes, optimisant les coûts de livraison.

Points forts et atouts opérationnels : - Concept "Clé en main" : Menu varié et adapté à une large clientèle, recettes et process de production standardisés pour permettre une gestion autonome sans chef spécialisé.
- Outil de travail aux normes : Local de 90 m² avec cuisine professionnelle certifiée HACCP, parking privé sécurisé et aucun travaux à prévoir.
- Technologies : Site internet, catalogue WhatsApp Business et cession possible d'une application mobile propriétaire (iOS/Android) gérant les commandes, la fidélisation, le service de livraison et l'administration.
- Clientèle fidèle : Forte notoriété locale avec 70% de clients habitués.

Indicateurs financiers 2024 :

- Chiffre d'Affaires : 263.510 € (en croissance continue).
- Marge Brute : 67 % (avec une maîtrise des pertes matières - Rentabilité réelle : 50.000 € à 60.000 € après normalisation.
- Santé financière : Structure saine avec 0 € de dette bancaire.

Conditions de Cession :

- Prix tout inclus : 220.000 € (fonds de commerce, marque locale, formation et accompagnement à la transition).

- Accompagnement : Le cédant assure une transmission complète pour garantir la continuité de l'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Points fort :
Points forts :

- Activité rentable avec potentiel de développement (augmentation des amplitudes horaires, extension de la zone de livraison, développement BtoB et événements).
- Concept éprouvé depuis 5 ans avec une forte notoriété locale et une clientèle fidélisée.
- Process de production documentés permettant une reprise rapide et sécurisée.
- Faible dépendance au dirigeant grâce à une organisation structurée et des outils numériques performants.

- Positionnement différenciant sur le secteur Nord Martinique avec peu de concurrence spécialisée.
- Outil numérique complet incluant site internet, catalogue WhatsApp Business et application mobile propriétaire.
- Aucun endettement bancaire.
- Accompagnement personnalisé du repreneur inclus dans la cession.

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
144 000 € (HT)	264 000 € (HT)	€ (HT)
89 000 € (HT)	177 000 € (HT)	€ (HT)
16 000 € (HT)	19 000 € (HT)	€ (HT)
11 000 € (HT)	14 000 € (HT)	€ (HT)
11 000 € (HT)	14 000 € (HT)	€ (HT)
2 € (HT)	3 € (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**220 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Cette affaire convient à plusieurs profils : Restaurateur ou professionnel des métiers de bouche : - Souhaitant exploiter directement l'établissement et bénéficier d'un concept déjà reconnu. - Aucune spécialisation en cuisine japonaise n'est indispensable grâce aux procédures et à la formation assurée lors de la reprise. Entrepreneur ou Manager : - Désireux de piloter une équipe et développer une activité rentable sans être nécessairement présent en production. - Les outils de gestion et les process permettent une organisation orientée management. Projet de reconversion professionnelle : - Pour une personne souhaitant devenir chef d'entreprise en s'appuyant sur une activité existante, structurée et accompagnée. - Formation complète à l'exploitation, à la production et à l'organisation commerciale assurée par le cédant.

Localisation

Localisation : **Nord en Martinique, DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos


image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1358535/AhzOPwoXlo.jpeg