

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse dans un quartier animé et résidentiel,, Paris (75009)

Annonce **C1358534** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant bénéficiant d'un bon emplacement à proximité des théâtres et des bureaux qui permet de capter une clientèle le midi mais aussi le soir.

Le quartier est aussi résidentiel pour fidéliser une clientèle d'habités.

Description :

- Affaire saine tenue depuis plus de 15 ans.
- Rez-de-chaussée (environ 75 m²) comprenant une salle climatisée de 45 places assises avec un bar, une cuisine de plain pied avec extraction diam.

400, une petite réserve et des toilettes.

- Cuisine avec extraction diamètre 400.
- Cave accessible (environ 20 m²) par une échelle de meunier derrière le bar qui sert de réserve et local technique.
- Terrasse de 12 places assises.
- Licence IV.

Conditions :

- Bail commercial 3/6/9 neuf.
- Loyer mensuel HT HC : 4000 € + charges 250 €.
- Prix de cession : 750.000 € hors les honoraires d'agence.
- Les honoraires d'agence : 8% HT en sus du prix de cession.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 95 m²

Points fort :

- Localisation au cœur d'un quartier animé (théâtres, bureaux) mais aussi résidentiel.
- Activité principale de restauration type brasserie plus limonade (env. 20% - 8 fûts / semaine).
- Cuisine de plain pied avec extraction 400.
- Bonne activité le midi et le soir (diversité de la clientèle).
- Affaire saine et rentable immédiatement opérationnelle (matériel en bon état).
- Bail neuf pour le repreneur.

Loyer mensuel : 4 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **750 000 €**
Apport personnel nécessaire : **200 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.