

## Gîte de groupe et d'étape dans un petit village au calme du Gard (30)

Annonce **C1358533** postée le **01/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Gard (30) : Dans un charmant village au cœur de la nature avec vue sur les collines, à vendre le fonds de commerce d'un gîte de groupe 3 étoiles en sud Cévennes. Zone ZRR.

Gestion simple tenue par un couple.

Activité (10 mois/12) avec une bonne rentabilité.

Logement de fonction avec 3 chambres sur place.

Bail 3/6/9.

Faible loyer (à la mairie).

Idéal pour une première installation dans l'hôtellerie ou reconversion professionnelle.

Affaire "clé en main" pour des repreneurs désireux de vivre dans un lieu où la nature est préservée.

Apport libéré de 120.000 € nécessaire pour envisager une visite.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Nombre de chambres : **3**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 000 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Pas de travaux.
- Un établissement prêt à l'exploitation.

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
100 000 € (HT)	90 000 € (HT)	90 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
40 000 € (HT)	44 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :

Reprise d'une activité? plus importante

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **200 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **120 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché : Professionnels ou primo-accédants en reconversion avec de l'apport libéré uniquement.

## **Localisation**

---

Localisation : **Sud dans le Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**