Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte de groupe et d'étape dans un petit village au calme du Gard (30)

Annonce **C1358533** mise à jour le **07 août 2026**

Description de l'activité

Gard (30) : Dans un charmant village au cœur de la nature avec vue sur les collines, à vendre le fonds de commerce d'un gîte de groupe 3 étoiles en sud Cévennes. Zone ZRR.

Gestion simple tenue par un couple.

Activité (10 mois / 12) avec une bonne rentabilité.

Logement de fonction avec 3 chambres sur place.

Bail 3/6/9. Faible loyer.

Idéal pour une première installation dans l'hôtellerie ou reconversion professionnelle.

Affaire "clé en main" pour des repreneurs désireux de vivre dans un lieu où la nature est préservée.

Apport libéré de 80 k€ / 100.000 € nécessaire pour envisager une visite.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Nombre de chambres : **3**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 2 000 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Pas de travaux.
- Un établissement prêt à l'exploitation.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
100 000 € (HT)	90 000 € (HT)	90 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
40 000 € (HT)	44 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**169 900 €**
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Professionnels ou primo-accédants en reconversion avec de l'apport libéré uniquement.

Localisation

Localisation : **Sud dans le Gard, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

