

Brasseur de bière, restaurant, bar thématique dans une zone touristique, proche de Bayonne (64100)

Annonce **C1358532** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques, proche de Bayonne (à 12 kms) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie artisanale.

Un établissement équipé de cuves fabrication et production bières (possibilité de bar - restaurant avec Licence IV (autorisation d'extraction)).

Un bâtiment individuel sur un grand terrain clos et sécurisé.

Établissement d'environ 200 m² avec salle à usage commercial environ 100 m², salle de production 100 m² (possibilité extension par agrandissement de 100 m², loyer sur demande.).

Terrasse couverte et non couverte de 200 m² totalement aux normes ERP et PMR entièrement refait en 2024.

Énorme parking privé clôturé, sécurisé.

Prix de vente : 55000 €, les honoraires du cabinet inclus.

Le prix est susceptible de varier tant à la baisse qu'à la hausse.

Condition : - Fournir une attestation ou un justificatif de détention des fonds au moins égale au prix offert.
Hors les frais de rédaction d'acte rédigé par avocat montant : - Forfait € : 1550 HT en collaboration avec le cabinet pour ce faire (le repreneur a le droit de choisir le conseil de choix, avocat ou notaire).
- Le montant de l'offre reste suspensif à l'obtention de l'accord du vendeur.

Dossier sous confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :

- Surface.
- État.
- Pluralité d'activités.
- Licence IV.
- Possibilité d'agrandissement.

Loyer mensuel : 1 617 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Décès d'un des associé, difficultés post-Covid.

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.