

Restauration rationnelle et pizzeria dans une zone touristique des Landes (40)

Annonce **C1358531** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Côte Sud des Landes (40) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, pizzeria et restauration traditionnelle situé en plein centre-ville.

Licence IV (valeur à elle seule de 20 000 €).

Surface totale de 240 m².

Rez de chaussé :

- 2 salles (40 couverts).
- 1 cuisine.
- Sanitaire.
- Terrasse couverte (25 couverts).

1er niveau :

- 1 salle (30 couverts).
- 1 terrasse aérienne (25 couverts).

- CA 2023 : 310 k€.

- CA 2024 : 297 k€.

Prix de vente : - Prix de vente : 75 000 €, les honoraires HT inclus.

- Le prix est susceptible de varier tant à la baisse qu'à la hausse.

Condition : - Fournir une attestation ou un justificatif de détention des fonds au moins égale au prix offert.

Hors frais de rédaction d'acte rédigé par avocat montant : - Forfait de 1550 € HT en collaboration avec le cabinet pour ce faire, à charge du preneur (le repreneur a le droit de choisir le conseil de choix, avocat ou notaire).

- Le montant de l'offre reste suspensif à l'obtention de l'accord du vendeur.

Dossier sous confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 240 m²

Points fort :

- Emplacement.
- État.
- Potentiel.

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
300 000 €	297 000 €	297 000 €
€	€	€

€
€
€
€

€
€
€
€

€
€
€
€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Raison familiale.
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **75 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Sud Ouest dans les Landes, Aquitaine**
Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**
Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.