

## Prêt-à-porter sur un axe passant,, Domfront en Poiraise (61700)

Annonce **C1358528** mise à jour le **22 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Orne - Domfront en Poiraise (61700) : A céder une belle boutique de prêt-à-porter bénéficiant d'un emplacement de qualité sur un axe passant avec facilités de stationnement à proximité.

L'établissement développe principalement une activité de confection hommes et femmes, complétée par une offre de chaussures, maroquinerie et bijoux fantaisie.

Le magasin séduit par son agencement moderne et chaleureux, ses beaux volumes et son ambiance actuelle.

La surface commerciale d'environ 100 m<sup>2</sup> permet une mise en valeur optimale des collections et offre un confort de circulation appréciable pour la clientèle.

L'affaire dispose également :

- d'une réserve au rez-de-chaussée d'environ 30 m<sup>2</sup>,
- de vastes espaces de stockage et d'un garage en sous-sol pour environ 130 m<sup>2</sup>.

Commerce exploité avec une qualité de vie préservée grâce à une fermeture hebdomadaire le dimanche et le lundi ainsi qu'à des horaires confortables.

Loyer mensuel attractif pour l'ensemble : 908 €.

Une opportunité pour un professionnel du prêt-à-porter souhaitant reprendre une affaire clé en main dans un environnement commerçant dynamique.

Prix de vente : 50 000 € net vendeur + 8 % TTC (6.67 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Emplacement.
- Magasin spacieux et bien agencé.
- Nombreuses réserves.

**Loyer mensuel** : 908 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **54 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Domfront en Poiraise (61700), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Domfront en Poiraise : **4 250 ( sos villages )**

## Photos

---

