Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Prêt-à-porter sur un axe passant,, Domfront en Poiraie (61700)

Annonce **C1358528** mise à jour le **22 juin 2026**

Description de l'activité

Orne - Domfront en Poiraie (61700) : A céder une belle boutique de prêt-à-porter bénéficiant d'un emplacement de qualité sur un axe passant avec facilités de stationnement à proximité.

L'établissement développe principalement une activité de confection hommes et femmes, complétée par une offre de chaussures, maroquinerie et bijoux fantaisie.

Le magasin séduit par son agencement moderne et chaleureux, ses beaux volumes et son ambiance actuelle.

La surface commerciale d'environ 100 m² permet une mise en valeur optimale des collections et offre un confort de circulation appréciable pour la clientèle.

L'affaire dispose également :
- d'une réserve au rez-de-chaussée d'environ 30 m²,
- de vastes espaces de stockage et d'un garage en sous-sol pour environ 130 m².

Commerce exploité avec une qualité de vie préservée grâce à une fermeture hebdomadaire le dimanche et le lundi ainsi qu'à des horaires confortables.

Loyer mensuel attractif pour l'ensemble : 908 €.

Une opportunité pour un professionnel du prêt-à-porter souhaitant reprendre une affaire clé en main dans un environnement commerçant dynamique.

Prix de vente : 50 000 € net vendeur + 8 % TTC (6.67 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 260 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Magasin spacieux et bien agencé.
- Nombreuses réserves.

Loyer mensuel : 908 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**54 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Domfront en Poiraie (61700), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Domfront en Poiraie : **4 250 (sos villages)**

Photos





