

## Restauration rapide, Bordeaux (33000)

Annonce **C1358524** postée le **01/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Une activité de restauration rapide composée de formules repas en libre-service sous enseigne offrant des produits faits maison, frais et de saison.

Constitution des locaux :

- Une boutique avec façade de 3,93 mètres.
- Superficie de 35,90 m<sup>2</sup> et une resserre au sous-sol de même dimension accessible par un escalier intérieur, avec WC.

1 salarié.

Caractéristiques du bail commercial :

- Activité autorisée : Vente de plats préparés, à consommer sur place ou à emporter.
- Date de signature du bail : 27 février 2025.
- Durée : 9 ans.

Loyer de 39.600 € HT annuel, payable mensuellement.

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 39 600 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2024      | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 254 000 € | 242 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 441 000 € | 382 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | 1 €       |      |

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**