

## Arcade, bureau, local commercial sur un axe passant,, Lausanne

Annonce **C1358507** postée le **29/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Local commercial / bureau / arcade à louer.

Localisation :

- Axe très passant et visibilité.
- Très accessible : Bus et LEB (train Lausanne Echallens Bercher).
- Proche d'un parc.

Description des surfaces :

- Arcade 1 : 133 m2 rez, WC et cuisine.
- Arcade 2 : Rez 57 m2 + rez inférieur de 82 m2 (avec ascenseurs, lumière naturelle, plafond vitré, WC et cuisine) - 139 m2 soit 100 m2 pondérés.

Conditions financières :

- Loyer arcade 1 : CHF 3'880/mois.
- Loyer arcade 2 : CHF 2'890/mois.

Activités :

- Boutiques, bureaux, showroom, ateliers d'artistes, local commercial (pas de restauration, pas de nuisances).

Disponibilité des locaux : Immédiate.

Observations :

- Locaux neufs, aménagement intérieur au gré du preneur.
- Belle visibilité avec double vitrine en angle, très clair.
- Hauteur sous plafond entre 2,50 m et 3,30 m.
- Accès handicapés.
- Faibles charges.

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**