Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 272 m2 dans le Tarn (81)

Annonce **C1358506** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

Pacfa immobilier vous propose en exclusivité ce vaste espace commercial de 272m2 situé dans la zone artisanale de Saix, offrant une parfaite combinaison de modernité et fonctionnalité. Avec ses 10 pièces actuellement, entièrement remaniables, ce bien est idéal pour développer votre activité dans un cadre agréable et pratique. Il est composé d'un espace accueil, 8 bureaux dont 4 déjà loués, 1 local technique, 1 pièce cuisine conviviale, une salle de réunion, 2 toilettes. Actuellement, les bureaux loués rapportent 12600€ HT/an. Possibilité de 11300€ HT minimum en plus en louant les 4 autres. La fibre facilite vos besoins professionnels, faisant de cet espace un choix parfait pour toute entreprise cherchant à s'installer dans la région dynamique de Saïx avec 15 places de parking environ. Belle Opportunité pour investisseur... La visite virtuelle est disponible sur notre site.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 272 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**325 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Tarn, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.