

## Local commercial , 730 m2 dans la Vienne (86)

Annonce **C1358505** postée le **29/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Situé dans une zone commerciale et industrielle de Poitiers, ce bâtiment est idéal pour une activité de stockage, de distribution ou de petite industrie. Surface totale d'environ 730m2. L'accès est sécurisé par un grand portail manuel avec une ouverture de 7m, facilitant les manœuvres de poids lourds sur le parking privatif. Le bâtiment est équipé de 3 portes sectionnelles adaptées (2 portes sur quai : dimensions de 2.62m de large x 2.78m de haut parfait pour le déchargement de camions gros porteurs - 1 porte de plain-pied : dimensions de 2.65m de large x 2.59m de haut idéal pour les utilitaires et l'accès direct au sol). Bail commercial à créer. Loyer annuel ht/hc de 29 200€ HT. Paiement mensuel. Dépôt de garantie : 2mois de loyer. Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraires d'agence 5840 € HT. Honoraire de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus. Libre au 30/6/2026 (possibilité au 25/5/2026)..

**Surface commerciale** : 730 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 434 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**