

## Bar, Restaurant licence IV 48 couverts avec terrasse dans une commune dynamique avec toutes commodités, proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1358498** postée le **29/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Vienne, à 25 km de Poitiers (86000) : Dans une commune dynamique avec toutes commodités, proche d'un grand parking et d'une salle des fêtes, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant - Licence IV.

Un établissement disposant d'une capacité totale de 70 places environ et de 2 terrasses (dont 1 avec barnum). A l'intérieur, une première salle 26 places assises environ avec comptoir, une salle avec accès indépendant de 22 places environ (privatisation possible). A l'étage, 2 salles de 30 places au total environ.

Établissement climatisé et aux normes PMR.

Équipements récents et très bien entretenus.

Service du soir uniquement le vendredi et le samedi. Fermeture hebdomadaire le mercredi et le samedi matin

Prix de vente du fonds de commerce : 57 200 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer mensuel : 500 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	330 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **57 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**