Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Espaces de travail neufs de 44, 96 m² avec 3 parkings, Biarritz (64200)

Annonce **C1358490** postée le **29/mai/2026**

## Description de l'activité

À vendre espaces de travail de 44 m² à 96 m² neufs proche de l'aéroport de Biarritz.

Ce joli immeuble sur 3 niveaux de 44 lots offre une opportunité rare d'investissement. À proximité de la gare, de la sortie d'autoroute et de l'aéroport, cet ensemble à usage tertiaire propose une architecture moderne et soignée. Offrant un cadre exceptionnel et stratégique de travail, cet immeuble possède des ascenseurs, des sanitaires PMR à chaque niveau et des places de parking privatives en souterrain.

Offre/remise sur les 5 prochaines acquisitions.

Pour le lot de 96,53 m², prix de vente : 411 000 € HT, hors honoraires d'agence.

3 places de parking incluses. Frais de notaire réduits car neuf.

Honoraires d'agence : 25 900 € HT.

Le commerce possède : **un parking**

**Surface commerciale :** 96 m²

**Surface totale :** 96 m²

## Informations sur la cession

Prix : **411 000 €**

## Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**